

**ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Ижевск, ул. Ключевой  
поселок, д. 39, В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.**

г. Ижевск

«17» 02 2017г.

На момент проведения голосования общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3430,9 кв. метров, в том числе 3430,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании приняли участие собственники помещений в количестве 89 собственников, обладающие 2326,1 голосами, что составляет 67,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации лиц принявших участие в голосовании, а так же приглашенных лиц прилагается (приложение №3).

Период проведения заочного голосования с «08» 10 2016г. по «16» 02 2017г.

Место сдачи и хранения бюллетеней голосования, во время проведения голосования, а так же иных документов – у собственника Сапарова О.И. (кв. 35).

При проведении собрания в очной форме, необходимый кворум отсутствовал, принято решение о проведении голосования, по вопросам, поставленным на повестку дня в заочной форме

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Сапарова О.И. (кв. 35), свидетельство о праве собственности № 18АА 22203 от 05.07.2006, 18АБ 285204 от 20.05.2012

**На повестку дня были вынесены следующие вопросы:**

1. Выбрать председателя собрания- Сапарову О.И. (кв. 35), секретарь собрания- Зайнуллину Р.Н. (кв. 9), Мясников С.Г. (кв. 42), Зайнуллину Р.Н. (кв. 9) - членами счетной комиссию общего собрания для подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, д. 39, с предыдущей управляющей организацией с 01 02 2017 г.
3. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 39 управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».
5. Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».
6. Заключение договора управления с ООО «Народное» с 01 02 2017 г.
7. Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 39, в количестве в следующем составе: Крошихин В.Н.(кв.16), Зайнуллина Р.Н. (кв. 9), Мясников С.Г. (кв. 42), Сапарова О. И. (кв. 35), Щепин А.Б.(кв. 66), Зыкова В.Ф.(кв.24), Перевощикова Л.В.(кв.58)
8. Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же согласование стоимости дополнительных услуг по предложению управляющей организации.
9. Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Сапарову Ольгу Ивановну кв. 35 паспорт 9412 № 269237 выдан отделом УФМС России по Удмуртской Республике г. Ижевск «05» 09 2012 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 39 по ул. Ключевой поселок по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ

непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

11. Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

12. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

14. Провести техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, Ключевой поселок, дом 39.

15. Утвердить стоимость работ по техническому диагностированию в размере 34300 руб.

16. Утвердить следующий порядок оплаты работ: 100 % предоплата ООО «Народное» с последующим включением единовременного целевого сбора в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 10,13 руб./кв.м с начисляемой площади помещения.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Ключевой поселок, д. 39. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м. площади принадлежащего помещения.

#### Результаты голосования:

##### По 1 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать председателя собрания- Сапарову О.И. (кв. 35), секретарь собрания- Зайнуллину Р.Н. (кв. 9), Мясников С.Г. (кв. 42)- членами счетной комиссию общего собрания для подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

Выбрать председателя собрания- Сапарову О.И. (кв. 35), секретарь собрания- Зайнуллину Р.Н. (кв. 9), Мясников С.Г. (кв. 42), Зайнуллину Р.Н. (кв. 9)- членами счетной комиссию общего собрания для подсчета голосов.

##### **РЕШИЛИ:**

За 2303 голосов, что составляет 99,04% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 22,3 голосов, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

##### По 2 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, д. 39, с предыдущей управляющей организацией с 01 02 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, д. 39, с предыдущей управляющей организацией с 01 02 2017 г.

##### **РЕШИЛИ:**

За 2183 голосов, что составляет 93,85% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 120,8 голосов, что составляет 5,19% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 22,3 голосов, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 3 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 39 управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 39 управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

За 2194,99 голосов, что составляет 94,23% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 103,5 голосов, что составляет 4,45% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 30,6 голосов, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 4 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**РЕШИЛИ:**

За 1994,79 голосов, что составляет 85,76% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 148,8 голосов, что составляет 6,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 182,5 голосов, что составляет 7,84% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 5 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

**РЕШИЛИ:**

За 1848,19 голосов, что составляет 79,45% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 293,2 голосов, что составляет 12,6% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 184,7 голосов, что составляет 8,95% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято **С ПОМЕТКОЙ**: С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

**По 6 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Заключить договор управления с ООО «Народное» с 01 0 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления с ООО «Народное» с 01 0 2017 г.

**РЕШИЛИ:**

За 1909,61 голосов, что составляет 84,09% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 186,58 голосов, что составляет 8,02% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 229,9 голосов, что составляет 9,89% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 7 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 39, в количестве в следующем составе: Крошихин В.Н.(кв.16), Зайнуллина Р.Н. (кв. 9), Мясников С.Г. (кв. 42), Сапарова О. И. (кв. 35), Щепин А.Б.(кв. 66), Зыкова В.Ф.(кв.24), Перевощикова Л.В.(кв.58)

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 39, в количестве в следующем составе: Крошихин В.Н.(кв.16), Зайнуллина Р.Н. (кв. 9), Мясников С.Г. (кв. 42), Сапарова О. И. (кв. 35), Щепин А.Б.(кв. 66), Зыкова В.Ф.(кв.24), Перевощикова Л.В.(кв.58)

**РЕШИЛИ:**

За 192,24 голосов, что составляет 94,25% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 11,55 голосов, что составляет 4,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 22,3 голосов, что составляет 0,95% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 8 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же согласование стоимости дополнительных услуг по предложению управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же согласование стоимости дополнительных услуг по предложению управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

За 200,82 голосов, что составляет 89,03% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 98,78 голосов, что составляет 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 156,49 голосов, что составляет 6,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 9 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Сапарову Ольгу Ивановну кв. 35 паспорт 94 12 № 269237 выдан отделом УФМС России по Республике Удмуртия в г. Ижевске «05» 09 2012 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 39 по ул. Ключевой поселок по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Сапарову Ольгу Ивановну кв. 35 паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 39 по ул. Ключевой поселок по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**РЕШИЛИ:**

За 2186,49 голосов, что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 139,6 голосов, что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 10 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

За 2145,99 голосов, что составляет 92,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 59,3 голосов, что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 120,8 голосов, что составляет 5,19 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 11 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении

Против 67,25 голосов, что составляет 2,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 126,5 голосов, что составляет 5,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По \_15\_ вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Утвердить стоимость работ по техническому диагностированию в размере 34300 руб.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость работ по техническому диагностированию в размере 34300 руб.

**РЕШИЛИ:**

За 1801,69 голосов, что составляет 77,46 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 209,9 голосов, что составляет 9,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 314,5 голосов, что составляет 13,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По \_16\_ вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Утвердить следующий порядок оплаты работ: 100 % предоплата ООО «Народное» с последующим включением единовременного целевого сбора в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 10,13 руб./кв.м начисляемой площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Сапарову О.И. (кв. 35)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок оплаты работ: 100 % предоплата ООО «Народное» с последующим включением единовременного целевого сбора в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 10,13 руб./кв.м начисляемой площади помещения.

**РЕШИЛИ:**

За 4106,96 голосов, что составляет 73,38 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 252,93 голосов, что составляет 11,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 346,2 голосов, что составляет 14,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- 3) Список присутствовавших собственников на очном собрании.
- 4) Проект договора управления МКД.
- 5) Постановление Администрации г. Ижевска №753 от 11.07.2014г.
- 6) Решения собственников.

Председатель собрания С.И. Сапарова О.И.(кв.35)

Секретарь собрания Р.З. Зайнуллина Р.Н.(кв.9)

Члены счетной комиссии: Мясников С.Г. Мясников С.Г.(кв. 42)

Р.З. Зайнуллина Р.Н. (кв. 9)