

**ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Ижевск, Ключевой пос,  
д. 55А, В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.**

г. Ижевск

«01» февраля 2017г.

На момент проведения голосования общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1518,7 кв. метров, в том числе 1518,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. На собрании приняли участие собственники помещений в количестве 78 собственников, обладающие 881,44 голосами, что составляет 58,04 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации лиц принявших участие в голосовании, а так же приглашенных лиц прилагается (приложение №3).

Период проведения заочного голосования с «18» 07 2016г. по «20» 01 2017г.

Место сдачи и хранения бюллетеней голосования, во время проведения голосования, а так же иных документов – у собственника Шутова Н.Л. (кв. 17-2)

При проведении собрания в очной форме, необходимый кворум отсутствовал, принято решение о проведении голосования, по вопросам, поставленным на повестку дня в заочной форме

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Шутова Н.Л. (кв. 17-2), свидетельство о праве собственности 18АВ057452 от 11.05.2010г.

**На повестку дня были вынесены следующие вопросы:**

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Карпова Н.Г. (кв. 12), Шутова Н.Л. (кв. 17-2), Горошникова А.С. (кв. 20)
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, д. 55а, с предыдущей управляющей организацией с «01» августа 2016 г.
3. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 55а управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».
5. Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».
6. Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.
7. Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 55а в следующем составе: Карпова Н.Г. (кв. 12), Шутова Н.Л. (кв. 17-2), Горошникова А.С. (кв. 20)
8. Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Шутову Надежду Леонидовну кв. 17-2 паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 55А по ул. Ключевой поселок по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
10. Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

11. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

13. Сохранить прежние договорные отношения по предоставлению коммунальных услуг, сложившиеся между собственниками многоквартирного дома № 55а по Ключевой поселок и поставщиками коммунального ресурса.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, Ключевой пос., д. 55а. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м. площади принадлежащего помещения.

#### Результаты голосования:

По 1 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Карпова Н.Г. (кв. 12), Шутова Н.Л. (кв. 17-2), Горошникова А.С. (кв. 20)

СЛУШАЛИ: Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Карпова Н.Г. (кв. 12), Шутова Н.Л. (кв. 17-2), Горошникова А.С. (кв. 20)

РЕШИЛИ:

За 88,24 голосов, что составляет 88,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 13,2 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 2 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, д. 55а, с предыдущей управляющей организацией с «01» августа 2016 г.

СЛУШАЛИ: Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, д. 55а, с предыдущей управляющей организацией с «01» августа 2016 г.

РЕШИЛИ:

За 84,14 голосов, что составляет 95,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 37,3 голосов, что составляет 4,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 3 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 55а управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 55а управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

За 88,24 голосов, что составляет 88,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 13,2 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 4 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**РЕШИЛИ:**

За 868,24 голосов, что составляет 98,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 13,2 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 5 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

**РЕШИЛИ:**

За 816,34 голосов, что составляет 92,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 65,1 голосов, что составляет 7,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 6 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» августа 2016 г.

**РЕШИЛИ:**

За 839,44 голосов, что составляет 95,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 42 голосов, что составляет 4,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 7 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 55а в следующем составе: Карпова Н.Г. (кв. 12), Шутова Н.Л. (кв. 17-2), Горошникова А.С. (кв. 20)

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, дом 55а в следующем составе: Карпова Н.Г. (кв. 12), Шутова Н.Л. (кв. 17-2), Горошникова А.С. (кв. 20)

**РЕШИЛИ:**

За 868,24 голосов, что составляет 98,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 13,2 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 8 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Шутову Надежду Леонидовну кв. 17-2 паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и

предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 55А по ул. Ключевой поселок по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Шутову Надежду Леонидовну кв. 17-2 паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и

предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 55А по ул. Ключевой поселок по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**РЕШИЛИ:**

За 85,34 голосов, что составляет 97,15% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 25,1 голосов, что составляет 2,85% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 9 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

За 86,44 голосов, что составляет 92,63% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 65 голосов, что составляет 7,37% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 10 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

За 816,54 голосов, что составляет 92,64% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 28,8 голосов, что составляет 3,27% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 36,1 голосов, что составляет 4,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 11 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офиса управляющей организации ООО «Народное».

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офиса управляющей организации ООО «Народное».

**РЕШИЛИ:**

За 857,04 голосов, что составляет 97,23% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 24,4 голосов, что составляет 2,77% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

**По 12 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

**СЛУШАЛИ:** Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

**РЕШИЛИ:**

За 868,24 голосов, что составляет 98,5% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 13,2 голосов, что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 13 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Сохранить прежние договорные отношения по предоставлению коммунальных услуг, сложившиеся между собственниками многоквартирного дома № 55а по Ключевой поселок и поставщиками коммунального ресурса.

СЛУШАЛИ: Шутову Н.Л. (кв. 17-2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить прежние договорные отношения по предоставлению коммунальных услуг, сложившиеся между собственниками многоквартирного дома № 55а по Ключевой поселок и поставщиками коммунального ресурса.

РЕШИЛИ:

За 844,64 голосов, что составляет 95,83% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:

Воздержалось 36,8 голосов, что составляет 4,17% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- 3) Список присутствовавших собственников на очном собрании.
- 4) Проект договора управления МКД.
- 5) Постановление Администрации г. Ижевска №753 от 11.07.2014г.
- 6) Решения собственников.



Подпись  
