

Адрес	г. Ижевск, ул. Люллинская, дом 1
S общая (м <sup>2</sup> )	1115
Протокол №	1
Дата протокола	26.09.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования, сроки приема письменных решений собственников по вопросам общего собрания с «14» сентября 2016 года по «26» сентября 2016 года.

На момент проведения общего собрания площадь помещений дома составляет 1115 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, владеющие на праве собственности помещениями в многоквартирном доме общей площадью 803,75 м<sup>2</sup>, что составляет 72,08 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, так как в соответствии со статьей 45 жилищного кодекса РФ в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

**1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии для подсчета голосов.**

Выбрать Председателя собрания - Чайкина С.В. (кв. 12), секретаря собрания - Курапову М.М.(кв. 20), членов счетной комиссии общего собрания собственников - Курапову М.М.(кв. 20), Сабурова С.А. (кв. 8).

**2. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Люллинская, д. 1- управление управляющей организацией.

**3. О выборе управляющей организации.**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**4. Об утверждении проекта договора.**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

**5. О заключении договора**

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» ноября 2016 г.

**6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями.**

Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же согласование стоимости дополнительных услуг по предложению управляющей организации.

**7. О выборе совета дома**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, в составе: Чайкина С.В. (кв. 12), Кураповой М.М.(кв. 20), Сабурова С.А.(кв. 8), Ильина С.А.(кв. 10), Бузиловой Т.М. (кв. 15).

**8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Чайкина Сергея Вениаминовича (кв. 12) паспорт 9473 № 402672 выдан отдел УФМС России по УР в Ижевском р.ме «И» 03.2014 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома г. Ижевск, ул. Люллинская, д. 1 по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно - коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного

*Вк - 40*  
*25.09.2016, [подпись]*

управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**10. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**11. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации.**

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

**12. Утверждение порядка уведомления собственников.**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Люллинская, д. 1. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащего помещения.

**Результаты голосования:**

**1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии для подсчета голосов.**

Выбрать Председателя собрания - Чайкина С.В. (кв. 12), секретаря собрания - Курапову М.М.(кв. 20), членов счетной комиссии общего собрания собственников - Курапову М.М.(кв. 20), Сабурова С.А. (кв. 8 ).

**Результаты голосования:**

За 803,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Выбрать Председателя собрания - Чайкина С.В. (кв. 12), секретаря собрания - Курапову М.М.(кв. 20), членов счетной комиссии общего собрания собственников - Курапову М.М.(кв. 20), Сабурова С.А. (кв. 8 ).

**2. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Люллинская, д. 1- управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

За 803,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Люллинская, д. 1- управление управляющей организацией.

**3. О выборе управляющей организации.**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

**Результаты голосования:**

За 803,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

#### 4. Об утверждении проекта договора.

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

##### Результаты голосования:

За 803,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

#### 5. О заключении договора

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» ноября 2016 г.

##### Результаты голосования:

За 803,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» ноября 2016 г.

#### 6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями.

Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же согласование стоимости дополнительных услуг по предложению управляющей организации.

##### Результаты голосования:

За 803,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же согласование стоимости дополнительных услуг по предложению управляющей организации.

#### 7. О выборе совета дома

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, в составе: Чайкина С.В. (кв. 12), Кураповой М.М.(кв. 20), Сабурова С.А.(кв. 8),Ильина С.А.(кв. 10), Бузиловой Т.М. (кв. 15).

##### Результаты голосования:

За 803,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, в составе: Чайкина С.В. (кв. 12), Кураповой М.М.(кв. 20), Сабурова С.А.(кв. 8),Ильина С.А.(кв. 10), Бузиловой Т.М. (кв. 15).

#### 8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Чайкина Сергея Вениаминовича (кв. 12) паспорт 9473 № 402672 выдан отдел УРМ России по ЧР в Челябинской р-не «Р» 03.2014 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома г. Ижевск, ул. Люллинская, д. 1 по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех

фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно - коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**Результаты голосования:**

За 790 73 голосов, что составляет 98,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 13,02 голосов, что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Чайкина Сергея Вениаминовича (кв. 12) паспорт 9413 № 402612 выдан офис УФМС России по УР в Ижевске р-не «И» 03.2014 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома г. Ижевск, ул. Люблинская, д. 1 по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно - коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

**9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Результаты голосования:**

За 803 75 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**10. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**Результаты голосования:**

За 803 75 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

**11. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации.**

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

**Результаты голосования:**

За 803,75 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

**12. Утверждение порядка уведомления собственников.**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

**Результаты голосования:**

За 803,75 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;


Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель:  
Секретарь:  
Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_