

ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Ижевск, ул.
Молодежная, д. 43, В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

г. Ижевск

« 13 » апреля 2017г.

На момент проведения голосования общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1577,2 кв. метров, в том числе 1577,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. На собрании приняли участие собственники помещений в количестве 63 собственников, обладающие 112709 голосами, что составляет 7121 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации лиц принявших участие в голосовании, а так же приглашенных лиц прилагается (приложение №3).

Период проведения заочного голосования с «12» 08 2016г. по «01» 03 2017г. Место сдачи и хранения бюллетеней голосования, во время проведения голосования, а так же иных документов – у собственника Федоровой В.В. (кв. 12)

При проведении собрания в очной форме, необходимый кворум отсутствовал, принято решение о проведении голосования, по вопросам, поставленным на повестку дня в заочной форме

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Федоровой В.В. (кв. 12), свидетельство о праве собственности №18АА 611267 от 24.11.2004.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Ерунова Мария Сергеевна (кв. 15), Темникова Елена Анатольевна (кв. 16), Федорова Вероника Владимировна (кв. 12).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 43, с предыдущей управляющей организацией с «01» апреля 2017 г.
3. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом 43 управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».
5. Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».
6. Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» апреля 2017 г.
7. Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом 43 в следующем составе: Ерунова М.С. (кв. 15) Темникова Е.А. (кв. 16) Федорова В. В. (кв. 12) Куклина Л.И. (кв. 10) Северюхина О.И. (кв. 21)
8. Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Федорову Веронику Владимировну кв. 12 паспорт _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 43 по ул. Молодежная по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средств на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10. Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.
11. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.
13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Удмуртской Республики.
14. Выбрать владельцем специального счета МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска ООО «Народное» (ИНН 1841035010) с «01» апреля 2017 г.
15. Уполномочить ООО «Народное» открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета - Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк.
16. Уполномочить управляющую организацию — ООО «Народное» (ИНН 1841035010) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации с участием представителя собственников, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска.
17. Определить плату по возмещению расходов ООО «Народное» (ИНН 1841035010) по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов **в размере 0,70 руб. с кв.м.** помещения в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку «услуги по содержанию спецсчета».
18. Обязать предыдущего владельца специального счета перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета — ООО «Народное» (ИНН 1841035010).
19. Обязать предыдущую управляющую компанию расторгнуть договор специального счета МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска заключенный с кредитной организацией.
20. Обязать предыдущую УК – ООО УК «Комфорт» перевести денежные средства, полученные за весь период управления домом от третьих лиц за пользование общим имуществом собственников помещений дома № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска (реклама в лифте) в ООО «Народное».
21. Денежные средства, поступающие от третьих лиц за пользование общим имуществом собственников помещений дома № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска направлять на текущий ремонт.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Молодежная, д. 43. Количество голосов, которыми обладают

собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м. площади принадлежащего помещения.

Результаты голосования:

По 1 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Ерунова Мария Сергеевна (кв. 15), Темникова Елена Анатольевна (кв. 16), Федорова Вероника Владимировна (кв. 12).

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Ерунова Мария Сергеевна (кв. 15), Темникова Елена Анатольевна (кв. 16), Федорова Вероника Владимировна (кв. 12).

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 2 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 43; с предыдущей управляющей организацией с «01» апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 43, с предыдущей управляющей организацией с «01» апреля 2017 г.

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 3 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом 43 управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом 43 управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 4 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 5 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 6 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» апреля 2017 г.

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 7 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом 43 в следующем составе: Ерунова М.С. (кв. 15) Темникова Е.А. (кв. 16) Федорова В. В. (кв. 12) Куклина Л.И. (кв. 10) Северюхина О.И. (кв. 21)

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом 43 в следующем составе: Ерунова М.С. (кв. 15) Темникова Е.А. (кв. 16) Федорова В. В. (кв. 12) Куклина Л.И. (кв. 10) Северюхина О.И. (кв. 21)

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 8 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Федорову Веронику Владимировну кв. 12 паспорт _____ № _____ выдан _____ « _____ »

_____ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 43 по ул. Молодежная по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и

ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Федорову Веронику Владимировну кв. 12 паспорт _____ № _____ выдан _____

_____ г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 43 по ул. Молодежная по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

РЕШИЛИ:

За 112303 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 9 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ:

За 112302 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 10 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ

неиспользованного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

За 1068,57 голосов, что составляет 85,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 54,5 голосов, что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 11 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

РЕШИЛИ:

За 1068,57 голосов, что составляет 85,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 54,5 голосов, что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 12 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

РЕШИЛИ:

За 1123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 13 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Удмуртской Республики.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Удмуртской Республики.

РЕШИЛИ:

За 1123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 14 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального счета МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска ООО «Народное» (ИНН 1841035010) с «01» апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска ООО «Народное» (ИНН 1841035010) с «01» апреля 2017 г.

РЕШИЛИ:

За 12307 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 15 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Уполномочить ООО «Народное» открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета - Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Народное» открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета - Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ:

За 12307 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 16 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую организацию — ООО «Народное» (ИНН 1841035010) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации с участием представителя собственников, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию — ООО «Народное» (ИНН 1841035010) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации с участием представителя собственников,

заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

За 1068,57 голосов, что составляет 95,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 54,5 голосов, что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 17 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Определить плату по возмещению расходов ООО «Народное» (ИНН 1841035010) по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,70 руб. с кв.м. помещения в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку «услуги по содержанию спецсчета».

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить плату по возмещению расходов ООО «Народное» (ИНН 1841035010) по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,70 руб. с кв.м. помещения в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно-коммунальные услуги целевую строку «услуги по содержанию спецсчета».

РЕШИЛИ:

За 123,04 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 18 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Обязать предыдущего владельца специального счета перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета — ООО «Народное» (ИНН 1841035010).

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать предыдущего владельца специального счета перечислить собранные денежные средства на счет нового владельца специального счета — ООО «Народное» (ИНН 1841035010).

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 19 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Обязать предыдущую управляющую компанию расторгнуть договор специального счета МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска заключенный с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать предыдущую управляющую компанию расторгнуть договор специального счета МКД № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска заключенный с кредитной организацией.

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 20 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Обязать предыдущую УК – ООО УК «Комфорт» перевести денежные средства, полученные за весь период управления домом от третьих лиц за пользование общим имуществом собственников помещений дома № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска (реклама в лифте) в ООО «Народное».

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать предыдущую УК – ООО УК «Комфорт» перевести денежные средства, полученные за весь период управления домом от третьих лиц за пользование общим имуществом собственников помещений дома № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска (реклама в лифте) в ООО «Народное».

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 21 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Денежные средства, поступающие от третьих лиц за пользование общим имуществом собственников помещений дома № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска направлять на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Федорову В.В. (кв. 12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, поступающие от третьих лиц за пользование общим имуществом собственников помещений дома № 43 по ул. Молодежная г. Ижевска направлять на текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

За 123,07 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- 3) Список присутствовавших собственников на очном собрании.
- 4) Проект договора управления МКД.
- 5) Постановление Администрации г. Ижевска №753 от 11.07.2014г.
- 6) Решения собственников.

Подписи:

Федоров В.В.
Смирнов Е.А.
Смирнов М.С.

К.И.С.
С.И.С.