

**ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.
Ижевск, ул. Пушкинская, д. 185, В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.**

«24» ноября 2016г.

г. Ижевск

На момент проведения голосования общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2815,2 кв. метров, в том числе 1807,4 кв. метров жилых помещений, 1107,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании приняли участие собственники помещений в количестве 22 собственников, обладающие 1881 голосами, что составляет 64,51 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации лиц, принявших участие в голосовании, а так же приглашенных лиц прилагается (приложение №3).

Период проведения заочного голосования с « » 2016г. по « » 2016г.
Место сдачи и хранения бюллетеней голосования, во время проведения голосования, а так же иных документов – у собственника Бегишева А.В. (кв. 19)

При проведении собрания в очной форме, необходимый кворум отсутствовал, принято решение о проведении голосования, по вопросам, поставленным на повестку дня в заочной форме

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Бегишев А.В. (кв. 19), свидетельство о праве собственности № 6484 от 30.06.1997

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Бегишев А.Б. (кв. 19) Максимова В.С. (кв. 24) Светлова М.В. (кв. 34)

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 185, с предыдущей управляющей организацией с «01» 12 2016 г.

3. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом 185 управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

5. Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

6. Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» 12 2016 г.

7. Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом 185 в следующем составе: Бегишев А.Б. (кв. 19) Максимова В.С. (кв. 24) Светлова М.В. (кв. 34)

8. Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Бегишева Анатолия Борисовича кв. 19 паспорт 2404 № 466048 выдан ОБД Первомайского р-на г. Ижевск «30» 07 2004 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 185 по ул. Пушкинская по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средств на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10. Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

Вх - 70 от 25.11.2016
90

муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

11. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

Участники голосования: собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Пушкинская, д. 185. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании определялось из расчета: 1 голос = 1 кв.м. площади принадлежащего помещения.

Результаты голосования:

По 1 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Бегишев А.Б. (кв. 19) Максимова В.С. (кв. 24) Светлова М.В. (кв. 34)

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов: Бегишев А.Б. (кв. 19) Максимова В.С. (кв. 24) Светлова М.В. (кв. 34)

РЕШИЛИ:

За 1834 голосов, что составляет 97,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 64,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 2 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 185, с предыдущей управляющей организацией с «01» 12 2016 г.

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 185, с предыдущей управляющей организацией с «01» 12 2016 г.

РЕШИЛИ:

За 1834 голосов, что составляет 97,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 64,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 3 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом 185 управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом 185 управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

За 1834 голосов, что составляет 97,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 46,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 4 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народное».

РЕШИЛИ:

За 1834 голосов, что составляет 97,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 64,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 5 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией ООО «Народное».

РЕШИЛИ:

За 1755 голосов, что составляет 93,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 79 голосов, что составляет 4,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 46,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 6 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» 12 2016 г.

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с ООО «Народное» с «01» 12 2016 г.

РЕШИЛИ:

За 1755 голосов, что составляет 93,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 79 голосов, что составляет 4,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 46,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 7 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом 185 в следующем составе: Бегишев А.Б. (кв. 19) Максимова В.С. (кв. 24) Светлова М.В. (кв. 34)

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом 185 в следующем составе: Бегишев А.Б. (кв. 19) Максимова В.С. (кв. 24) Светлова М.В. (кв. 34)

РЕШИЛИ:

За 1834 голосов, что составляет 97,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 64,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 8 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Бегишева Анатолия Борисовича кв. 19 паспорт 3401 № 466049 выдан ОВД Первомайского р-на г. Ижевска «30» 07 2007 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 185 по ул. Пушкинская по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средств на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) Бегишева Анатолия Борисовича кв. 19 паспорт 3401 № 466049 выдан ОВД Первомайского р-на г. Ижевска «30» 07 2007 г. и предоставить полномочия представлять интересы жителей дома № 185 по ул. Пушкинская по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности для осуществления всех фактических и юридических действий, в т.ч. подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, по расторжению договора управления с прежней организацией и направления уведомления прежней управляющей организации, ГЖИ УР, Управлению ЖКХ Администрации города Ижевска о расторжении договора управления (о принятом на собрании решении), по истребованию у прежней управляющей компании, Администрации г. Ижевска информации о начислениях жителям за жилищно – коммунальные услуги, затраченных средств на содержание и ремонт дома, коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств прежней УК, копий документов о расходовании этих средств.

РЕШИЛИ:

За 1755 голосов, что составляет 93,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 79 голосов, что составляет 4,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 46,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 9 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения принять равному размеру, утвержденному Администрацией г.Ижевска для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного

управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ:

За 1750 голосов, что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 130 голосов, что составляет 7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 10 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить что, в случае принятия Администрацией города Ижевска нового тарифа на содержание и ремонт помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения вместо действующего, происходит изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, применяемого при расчетах за оказанные услуги с ООО «Народное» с установленной в нормативно правовом акте даты применения нового тарифа без проведения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

За 1750 голосов, что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 130 голосов, что составляет 7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 11 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников, иных материалов общих собраний, технической и иной связанной с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом документации офис управляющей организации ООО «Народное».

РЕШИЛИ:

За 1783 голосов, что составляет 94,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 51,4 голосов, что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 46,4 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

По 12 вопросу, поставленному на повестку дня, в следующей формулировке:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

СЛУШАЛИ: Бегишева А.В. (кв. 19)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на площадках 1 этажа подъезда.

РЕШИЛИ:

За 1881 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

Воздержалось 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решение по предложенному на повестку дня вопросу принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- 3) Список присутствовавших собственников на очном собрании.
- 4) Проект договора управления МКД.
- 5) Постановление Администрации г. Ижевска №753 от 11.07.2014г.
- 6) Решения собственников.

Подписи:

<u>Бегишев Н.И. Бор.</u>	<u>Альс</u>
<u>Максимов Вера Сергеевна</u>	<u>Вра</u>
<u>Степанова М.В.</u>	<u>Вст</u>