

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного посредством заочного голосования

№ 001-18-B28

«31» октября 2018 года

Дата проведения общего собрания: с «06» августа 2018 года по «30» октября 2018 года.

Место проведения общего собрания:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Восточная, дом 28.

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, Яковлевой Валентины Ивановны (кв.25), Зиновьевой Марины Владимировны (кв.20).

Общее количество голосов собственников помещений:	1 543,3м ² (100%)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1 241,679м ² (80,46%)
Голоса собственников на праве частной собственности (жилье/нежилье)	1 241,679м ² (80,46%)
Голоса, принадлежащие -----	-----
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	241,221м ² (15,63%)
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	60,4м ² (3,91%)

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (пункт 3 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*Для решения общих вопросов требуется участие в собрании собственников помещений, обладающих не менее 771,65м², то есть не менее 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*Для решения вопросов, предусмотренных пунктами 1, 1.1 – 1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, требуется принятие решений 1 028,87м² голосами собственников, что составляет 66,67% голосов, то есть не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня:

- 1.Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.
- 2.Принятие решения об избрании лиц, осуществляющих подсчет результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - членов счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная полномочиями и правом, для осуществления всех юридических и иных значимых действий, связанных с управлением МКД, от имени собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
- 4.Принятие решения о переносе срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведение», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г., на более поздний срок.
- 5.Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная представлять интересы во взаимоотношениях с органами государственной власти (иными организациями и учреждениями независимо от организационно-правовой формы собственности) по вопросам переноса срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г..
- 6.Принятие решения об утверждении перечня работ (услуг) и сроков проведения этих работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная в 2018 году, в соответствии с перечнем таких работ (услуг), предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г..
- 7.Принятие решения о выборе «Технического заказчика» для организации проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.
- 8.Принятие решения о выборе и утверждении подрядной организации на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.
- 9.Принятие решения о смете расходов (утверждение стоимости работ (услуг)) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.
- 10.Принятие решения об источнике финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.

11. Принятие решения об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.

12. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, уполномочено на предоставление документов по оплате работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, со специального счета на счет подрядной организации.

13. Принятие решения о проведении работ по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

14. Принятие решения о выборе и утверждении специализированной организации на выполнение работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

15. Принятие решения об утверждении стоимости работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

16. Принятие решения о выборе лица, уполномоченное для организации проведения работ (оказания услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

17. Принятие решения об источнике финансирования работ (услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

18. Принятие решения об определении места размещения информации.

19. Принятие решения об определении места хранения документов.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Слушали: Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, Яковлеву Валентину Ивановну(кв.25), секретарем – Зиновьеву М.В.(кв.20).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1230,20м ²	99,08%	-----м ²	-----%	11,48м ²	0,92%

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, Яковлеву Валентину Ивановну(кв.25), секретарем – Зиновьеву М.В.(кв.20).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу: Принятие решения об избрании лиц, осуществляющих подсчет результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - членов счетной комиссии.

Слушали: Яковлеву В.И.(кв.25)

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии, осуществляющих подсчет результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, в следующем составе: Яковлева В.И.(кв.25), Зиновьева М.В.(кв.20).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1230,20м ²	99,08%	-----м ²	-----%	11,48м ²	0,92%

Решение:

Выбрать членов счетной комиссии, осуществляющих подсчет результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, в следующем составе: Яковлева В.И.(кв.25), Зиновьева М.В.(кв.20).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная полномочиями и правом, для осуществления всех юридических и иных значимых действий, связанных с управлением МКД, от имени собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная полномочиями и правом, для осуществления всех юридических и иных значимых действий, связанных с управлением МКД, от имени собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- подписывать и расторгать договор управления с управляющей организацией;
- направлять уведомления в надзорные органы о подписании (заключении) либо расторжении договора управления с управляющей организацией;
- представлять интересы собственников помещений в управляющей организации;
- представлять интересы собственников помещений, в том числе по вопросам взаимодействия, в органах государственной власти, местного самоуправления и иных организациях независимо от организационно-правовой формы;
- представлять интересы собственников помещений в надзорных организациях;
- осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания;
- получать и подписывать документы;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- принимать решения по вопросам финансовой и хозяйственной деятельности МКД;
- составлять, направлять, подписывать письма, заявления и иные документы, в том числе в прокуратуру, МВД и иные уполномоченные органы с правом обращения, подачи исковых заявлений в судебные инстанции;
- принимать решения по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- принимать решения о расходовании денежных средств на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- согласовывать дополнительные услуги по предложению управляющей организации;
- принимать решения о переделах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе, введение ограничений пользования им;
- принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- принимать решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- принимать решения о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, от размещения и эксплуатацию рекламных конструкций;
- и иное.

Настоящее Решение (лист голосования) считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	-----м ²	-----%	68,90м ²	4,46%

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная полномочиями и правом, для осуществления всех юридических и иных значимых действий, связанных с управлением МКД, от имени собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- подписывать и расторгать договор управления с управляющей организацией;
- направлять уведомления в надзорные органы о подписании (заключении) либо расторжении договора управления с управляющей организацией;
- представлять интересы собственников помещений в управляющей организации;
- представлять интересы собственников помещений, в том числе по вопросам взаимодействия, в органах государственной власти, местного самоуправления и иных организациях независимо от организационно-правовой формы;
- представлять интересы собственников помещений в надзорных организациях;

- осуществлять подсчет и оформление итогов голосования общего собрания;
- получать и подписывать документы;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- принимать решения по вопросам финансовой и хозяйственной деятельности МКД;
- составлять, направлять, подписывать письма, заявления и иные документы, в том числе в прокуратуру, МВД и иные уполномоченные органы с правом обращения, подачи исковых заявлений в судебные инстанции;
- принимать решения по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- принимать решения о расходовании денежных средств на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- согласовывать дополнительные услуги по предложению управляющей организации;
- принимать решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе, введение ограничений пользования им;
- принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- принимать решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- принимать решения о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, от размещения и эксплуатацию рекламных конструкций;
- и иное.

Настоящее Решение (лист голосования) считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу:

Принятие решения о переносе срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведение», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г., на более поздний срок.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Утвердить перенос срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г., с 2016-2018г.г. на более поздний срок: 2025-2027г.г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	68,90м ²	4,46%	-----м ²	-----%

Решение:

Утвердить перенос срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г., с 2016-2018г.г. на более поздний срок: 2025-2027г.г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная представлять интересы во взаимоотношениях с органами государственной власти (иными организациями и учреждениями независимо от организационно-правовой формы собственности) по вопросам переноса срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г..

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Наделить ООО «Народное» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная представлять интересы во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления (иными организациями и учреждениями независимо от организационно-правовой формы собственности) и действовать от имени собственников этого дома по вопросам переноса срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г..

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	68,90м ²	4,46%	-----м ²	-----%

Решение:

Наделить ООО «Народное» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная представлять интересы во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления (иными организациями и учреждениями независимо от организационно-правовой формы собственности) и действовать от имени собственников этого дома по вопросам переноса срока работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения», установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г..

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу:

Принятие решения об утверждении перечня работ (услуг) и сроков проведения этих работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная в 2018 году, в соответствии с перечнем таких работ (услуг), предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики № 186 от 19.05.2014г..

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» согласно «Локальному сметному расчету № 1» и срок проведения этих работ - до 30 декабря 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1241,68м ²	80,46%	-----м ²	-----%	-----м ²	-----%

Решение:

Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» согласно «Локальному сметному расчету № 1» и срок проведения этих работ - до 30 декабря 2018 года.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу:

Принятие решения о выборе «Технического заказчика» для организации проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Выбрать и предоставить функции «Технического заказчика» для проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, ООО «Народное», в том числе, уполномочить на: заключение (подписание) договора подряда в 2018 году, дополнительных соглашений к нему; контроль работ (оказанных услуг); приемку выполненных работ (оказанных услуг); оплату выполненных работ (оказанных услуг); действия по другим вопросам, связанным с

организацией проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на основе договора управления.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	68,90м ²	4,46%	-----м ²	-----%

Решение:

Выбрать и предоставить функции «Технического заказчика» для проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, ООО «Народное», в том числе, уполномочить на: заключение (подписание) договора подряда в 2018 году, дополнительных соглашений к нему; контроль работ (оказанных услуг); приемку выполненных работ (оказанных услуг); оплату выполненных работ (оказанных услуг); действия по другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на основе договора управления.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу:

Принятие решения о выборе и утверждении подрядной организации на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Заключить договор подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, с Индивидуальным предпринимателем Идрисовым Рамилем Миннахматовичем (ИНН 180 805 766 169; ОГРНИП 314 184 105 500 040), расположенному по адресу: 426001, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, 437. Договор подряда приобщить к протоколу общего собрания как Приложение № 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	-----м ²	-----%	68,90м ²	4,46%

Решение:

Заключить договор подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, с Индивидуальным предпринимателем Идрисовым Рамилем Миннахматовичем (ИНН 180 805 766 169; ОГРНИП 314 184 105 500 040), расположенному по адресу: 426001, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, 437. Договор подряда приобщить к протоколу общего собрания как Приложение № 1.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу:

Принятие решения о смете расходов (утверждение стоимости работ (услуг)) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения», в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек. Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная приобщить к протоколу общего собрания как Приложение № 2.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	-----м ²	-----%	68,90м ²	4,46%

Решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная – «инженерные системы электроснабжения», в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек. Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная приобщить к протоколу общего собрания как Приложение № 2.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу:

Принятие решения об источнике финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Утвердить источником финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная –«инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, перечисленных на специальный счет № 407 058 100 680 000 007 96, открытый в ПАО «Сбербанк» (Удмуртское ОСБ № 8618), владельцем которого является ООО «Народное».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	-----м ²	-----%	68,90м ²	4,46%

Решение:

Утвердить источником финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная –«инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, перечисленных на специальный счет № 407 058 100 680 000 007 96, открытый в ПАО «Сбербанк» (Удмуртское ОСБ № 8618), владельцем которого является ООО «Народное».

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, за выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, в размере не более 30% (не более тридцати процентов) от общей суммы работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, который составляет 42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	-----м ²	-----%	68,90м ²	4,46%

Решение:

Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, за выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, в размере не более 30% (не более тридцати процентов) от общей суммы работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная - «инженерные системы электроснабжения» в 2018 году, который составляет 42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, уполномочено на предоставление документов по оплате работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, со специального счета на счет подрядной организации.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Наделить полномочиями ООО «Народное» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная на предоставление документов по оплате работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная со специального счета № 407 058 100 680 000 007 96, открытого в ПАО «Сбербанк», на расчетный счет подрядной организации № 408 028 107 680 000 042 83 (БИК 049 401 601, к/с 301 018 104 000 000 006 01), открытого в отделении № 8618 ПАО «Сбербанк» г. Ижевска.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,78м ²	76,0%	57,42м ²	3,72%	11,48м ²	0,74%

Решение:

Наделить полномочиями ООО «Народное» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная на предоставление документов по оплате работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная со специального счета № 407 058 100 680 000 007 96, открытого в ПАО «Сбербанк», на расчетный счет подрядной организации № 408 028 107 680 000 042 83 (БИК 049 401 601, к/с 301 018 104 000 000 006 01), открытого в отделении № 8618 ПАО «Сбербанк» г. Ижевска.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу:

Принятие решения о проведении работ по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Утвердить проведение работ по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
-----м ²	-----%	1173,88м ²	94,54%	67,80м ²	5,46%

Решение:

Утвердить проведение работ по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе и утверждении специализированной организации на выполнение работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная со специализированной организацией, Общество с ограниченной ответственностью «МП «Город» (ИНН 183 113 371 7; ОГРН 109 183 100 788), расположенной по адресу: 426063, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Промышленная, 35.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

	МКД		МКД		МКД
-----м ²	-----%	1173,88м ²	94,54%	67,80м ²	5,46%

Решение:

Заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная со специализированной организацией, Общество с ограниченной ответственностью «МП «Город» (ИНН 183 113 371 7; ОГРН 109 183 100 788), расположенной по адресу: 426063, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Промышленная, 35.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу:

Принятие решения об утверждении стоимости работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Утвердить стоимость работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная в размере 450 (Четыреста пятьдесят) рублей с 1 (Одного) жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
-----м ²	-----%	1173,88м ²	94,54%	67,80м ²	5,46%

Решение:

Утвердить стоимость работ (оказание услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная в размере 450 (Четыреста пятьдесят) рублей с 1 (Одного) жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченное для организации проведения работ (оказания услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Слушали:

Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено:

Уполномочить ООО «Народное» на действия по организации проведения работ (оказания услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, в том числе на: заключение (подписание) договора, дополнительных соглашений к нему; контроль работ (оказанных услуг); приемку выполненных работ (оказанных услуг); оплату выполненных работ (оказанных услуг); действия по другим вопросам, связанным с организацией проведения технического диагностирования внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
-----м ²	-----%	1173,88м ²	94,54%	67,80м ²	5,46%

Решение:

Уполномочить ООО «Народное» на действия по организации проведения работ (оказания услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, в том числе на: заключение (подписание) договора, дополнительных соглашений к нему; контроль работ (оказанных услуг); приемку выполненных работ (оказанных услуг); оплату выполненных работ (оказанных услуг); действия по другим вопросам, связанным с организацией проведения технического диагностирования внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу:

Принятие решения об источнике финансирования работ (услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная.

Слушали: Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено: Источником финансирования работ (услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная определить, единовременный целевой сбор в размере 450 (Четыреста пятьдесят) рублей с 1 (Одного) жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, который включить в платежный документ отдельной строкой.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
-----м ²	-----%	1173,88м ²	94,54%	67,80м ²	5,46%

Решение: Источником финансирования работ (услуг) по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная определить, единовременный целевой сбор в размере 450 (Четыреста пятьдесят) рублей с 1 (Одного) жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная, который включить в платежный документ отдельной строкой.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об определении места размещения информации.

Слушали: Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено: Определить, что уведомления о проведениях предстоящих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников, итоги голосования, отчетная и иная информация, будут размещаться на видном месте у подъезда либо внутри него (в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде и т.д.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1241,68м ²	100%	-----м ²	-----%	-----м ²	-----%

Решение: Определить, что уведомления о проведениях предстоящих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников, итоги голосования, отчетная и иная информация, будут размещаться на видном месте у подъезда либо внутри него (в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде и т.д.).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По девятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении места хранения документов.

Слушали: Яковлеву В.И.(кв.25); Зиновьеву М.В. (кв.20)

Предложено: Определить местом хранения:
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - у председателя Совета многоквартирного дома;
- оригиналов решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иной документации – ООО «Народное».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании	количество голосов	% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД		% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
1172,68м ²	94,45%	68,90м ²	5,55%	-----м ²	-----%

Решение: Определить местом хранения:
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - у председателя Совета многоквартирного дома;
- оригиналов решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иной документации – ООО «Народное».

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Собрание правомочно в части вопросов №№1-12,18,19 – принятия решения о переносе работ по капитальному ремонту «инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения» и проведении работ по капитальному ремонту «инженерных систем электроснабжения» - кворум имеется.

Собрание не правомочно в части вопросов №№13-17 – принятия решения о проведении технической диагностики ВДГО - кворум не имеется.

Приложения:

1. Договор подряда по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная № _____ от « _____ » _____ года в одном экземпляре на _____ листах (оригинал).
2. Локальный сметный расчет № _____ от « _____ » _____ года к Договору подряда по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная № _____ от « _____ » _____ года в одном экземпляре на _____ листах (оригинал).
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная в одном экземпляре на _____ листе.
4. Реестр собственников помещений в МКД № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная в одном экземпляре на _____ листах.
5. Решение собственника помещения в МКД № 28 по адресу: г. Ижевск, ул. Восточная в одном экземпляре на _____ листах (копия).

Председатель общего собрания:

Иванова Валентина Ивановна

Секретарь общего собрания:

Земцова Мария Владимировна

Члены счетной комиссии:

Иванова Валентина Ивановна

Земцова Мария Владимировна